



ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 138

del 28-08-2024

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'AGRI HUB - CUP G35E21000020008

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 21:22, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Grasselli Yuri	Sindaco	P
Premarini Giambattista	Vicesindaco	P
Boschi Sara	Assessore	P
Malanchini Silvia Maria	Assessore	P
Zanotti Giovanni Renato	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Grasselli Yuri in qualità di Sindaco assistito dal VICESEGREARIO COMUNALE Dott. Cappellano Simone

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che

- in data 25/01/2023, con Delibera di Giunta Comunale n. 13, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata “*Realizzazione dell'Agrihub di Spirano*” CUP G35E21000020008;
- l'opera è finanziata attraverso il PNRR – M4.C1 - Investimento 1.1 “Piano Per Asili Nido” Finanziato Con Fondi Pnrr Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1: “Piano Per Asili Nido E Scuole Dell'infanzia E Servizi Di Educazione E Cura Per La Prima Infanzia” NextgenerationEU per € 864.000,00, con fondi di Regione Lombardia per € 600.000,00 e attraverso un mutuo contratto dal Comune con Cassa Depositi e Prestiti per € 586.000,00;
- il quadro economico di progetto prevedeva le seguenti somme:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI-	
a1) Importo per l'acquisto dell'area	250'000,00
b1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A corpo	1'430'613,22
Sommano	1'430'613,22
b2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
Oneri diretti a corpo	15'064,17
Oneri speciali a corpo	24'760,26
Sommano	39'824,43
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	10'000,00
c4) Imprevisti	7'500,00
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
c6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
c7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità c7.1) per progettazione definitiva, esecutiva, CSP, DL, contabilità e CSE	110'000,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione c8.1) per attività di verifica, validazione dei progetti	10'000,00
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici c11.1) per collaudo statico	6'000,00
c11.2) per collaudo tecnico amministrativo	8'000,00
c11.3) per certificazione energetica e accatastamento	5'000,00
c12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) c12.1) incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D. Lgs 50/2016	28'612,26
c13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
c14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
c15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge c15.1) contributi previdenziali integrativi 4% su c7) e c11)	5'560,00
c15.2) IVA 10% su b1)	143'061,32
c15.3) IVA 22% su c3) e c4)	3'850,00
c15.4) IVA 22% su c7), c8), c11) e c15.1)	31'803,20
Sommano	369'386,78
TOTALE	2'050'000,00

- nell'esperimento della gara d'appalto, in data 19/05/2023, risultava aggiudicataria l'impresa COSPE S.r.l. con sede legale in San Paolo D'Argon (BG) via Mortini n.16, CF/P IVA 03223690169 (C.I.G. 9751335036);
- in data 10/07/2023, con apposito verbale sottoscritto dall'impresa COSPE S.r.l., il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori suddetti;
- durante l'esecuzione si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste

nel progetto ai fini del miglioramento della prestazione energetica dell'edificio in coerenza con i contenuti dei criteri DNSH di contrasto del cambiamento climatico;

- a tal fine il RUP dott. Simone Cappellano ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla stesura di una perizia di variante per la definizione di modifiche ed integrazioni alle previsioni originarie;

Vista la Perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori in data 02.08.2024, composta dai seguenti elaborati:

WBS CODE	AGRI HUB	
097_2208.V1	VARIANTE	
097_2208.V1.GEN	GENERALI	
097_2208.V1.GEN.ELE		Elenchi
097_2208.V1.GEN.ELE.001	Elenco elaborati	
097_2208.V1.GEN.REL		Relazioni
097_2208.V1.GEN.REL.001	Relazione di perizia	
097_2208.V1.GEN.REL.002	Computo metrico estimativo	
097_2208.V1.GEN.REL.003	Quadro comparativo	
097_2208.V1.GEN.REL.004	Verbale di concordamento nuovi prezzi	
097_2208.V1.GEN.REL.005	Schema atto di sottomissione	
097_2208.V1.ARC	ARCHITETTONICI	
097_2208.V1..TAV		Tavole
097_2208.V1.ARC.TAV.001	Pianta piano terra	
097_2208.V1.ARC.TAV.002	Pianta piano copertura	
097_2208.V1.ARC.TAV.003	Prospetti	
097_2208.V1.ARC.TAV.004	Sezioni	
097_2208.V1.ARC.TAV.005	Abaco serramenti	
097_2208.V1.ARC.TAV.006	Abaco porte	
097_2208.V1.ARC.TAV.007	Abaco strutture verticali e orizzontali	
097_2208.V1.ARC.TAV.008	Pianta copertura, prospetti e strutture verticali stato comparativo	
097_2208.V1.MEC	IMPIANTO MECCANICO	
097_2208.V1.MEC.REL		Relazioni
097_2208.V1.MEC.REL.001	Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	

Considerato che

- detta variante, rispetto al quadro economico di progetto. prevede una maggiore spesa di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila//zerozero);
- la variante in argomento non comporta modifiche sostanziali al progetto iniziale ed è motivata dalla volontà di migliorare la prestazione energetica dell'edificio, è stata redatta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- a seguito della perizia suppletiva di variante, è necessario rideterminare il quadro economico dei

lavori

così

come

segue:

			PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA	VARIANTE n.1
a1)		Importo per l'acquisto dell'area	250 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €
b1)		Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A corpo	1 430 613,22 €	1 430 613,22 €	1 476 594,69 €
b2)		Ribasso di gara pari al 1,39% (esclusi oneri sicurezza)		19 331,96 €	19 971,11 €
		Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			
OS1		Importo degli Oneri per la sicurezza speciali	24 760,26 €	24 760,26 €	24 760,26 €
OS2		Importo degli oneri per la sicurezza diretti	15 064,17 €	15 064,17 €	15 064,17 €
		IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (OS1+OS2)	39 824,43 €	39 824,43 €	39 824,43 €
		Importo netto per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) al netto del ribasso d'asta		1 411 281,26 €	1 456 623,58 €
c)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
c1)		Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA COMPRESA)			15 698,73 €
c2)		Rilievi accertamenti e indagini			
c3)		Allacciamenti a pubblici servizi	10 000,00 €	10 000,00 €	10 971,73 €
c4)		Imprevisti	7 500,00 €	7 500,00 €	
c5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6)		Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali			
c7)		Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità			
c7.1)		per progettazione definitiva, esecutiva, CSP, DL, contabilità e CSE	110 000,00 €	110 000,00 €	110 000,00 €
c8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
c8.1)		per attività di verifica, validazione dei progetti	10 000,00 €	10 000,00 €	9 500,00 €
c9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)			
c10)		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
c11)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
	c11.1)	per collaudo statico e per collaudo tecnico amministrativo	14 000,00 €	14 000,00 €	12 600,00 €
	c11.2)	per certificazione energetica, accatastamento, SCIA vvf, piano evacuazione	5 000,00 €	5 000,00 €	4 630,00 €
					3 608,57 €
					5 311,44 €
					500,00 €
c12)		Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)			
	c12.1)	incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D. Lgs 50/2016	28 612,26 €	28 612,26 €	28 612,26 €
c13)		Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)			
c14)		Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)			
c15)		IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	c15.1)	contributi previdenziali integrativi 4% su c7) c8) e c11)	5 560,00 €	5 560,00 €	5 304,00 €
	c15.1)	contributi previdenziali integrativi 5% su c11)			677,50 €
	c15.2)	IVA 10% su b1)	143 061,32 €	141 128,13 €	145 662,36 €
	c15.3)	IVA 22% su c3) e c4)	3 850,00 €	3 850,00 €	2 413,78 €
	c15.4)	IVA 22% su c7), c8), c11) e c15.1)	31 803,20 €	31 803,20 €	32 675,05 €
	c15.5)	Diritti catastali			211,00 €
c.16)		Economie di gara		21 265,16 €	
		IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	369 386,78 €	388 718,75 €	388 376,42 €
		IMPORTO TOTALE DELL'OPERA PUBBLICA	2 050 000,00 €	2 050 000,00 €	2 095 000,00 €

➤ tale importo trova copertura nelle risorse di bilancio messe a disposizione in aggiunta alle precedenti;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal responsabile Area tecnica e dal responsabile Area finanziaria;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegato all'atto;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto:

WBS CODE	AGRI HUB	
097_2208.V1	VARIANTE	
097_2208.V1.GEN	GENERALI	
097_2208.V1.GEN.ELE		Elenchi
097_2208.V1.GEN.ELE.001	Elenco elaborati	
097_2208.V1.GEN.REL		Relazioni
097_2208.V1.GEN.REL.001	Relazione di perizia	
097_2208.V1.GEN.REL.002	Computo metrico estimativo	
097_2208.V1.GEN.REL.003	Quadro comparativo	
097_2208.V1.GEN.REL.004	Verbale di concordamento nuovi prezzi	
097_2208.V1.GEN.REL.005	Schema atto di sottomissione	
097_2208.V1.ARC	ARCHITETTONICI	
097_2208.V1..TAV		Tavole
097_2208.V1.ARC.TAV.001	Pianta piano terra	
097_2208.V1.ARC.TAV.002	Pianta piano copertura	
097_2208.V1.ARC.TAV.003	Prospetti	
097_2208.V1.ARC.TAV.004	Sezioni	
097_2208.V1.ARC.TAV.005	Abaco serramenti	
097_2208.V1.ARC.TAV.006	Abaco porte	
097_2208.V1.ARC.TAV.007	Abaco strutture verticali e orizzontali	
097_2208.V1.ARC.TAV.008	Pianta copertura, prospetti e strutture verticali stato comparativo	
097_2208.V1.MEC	IMPIANTO MECCANICO	
097_2208.V1.MEC.REL		Relazioni
097_2208.V1.MEC.REL.001	Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	

Di dare atto che:

- la variante in oggetto determina un aumento di spesa generale dell'opera di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila//zerozero);
- i lavori relativi alla perizia suppletiva di variante, saranno eseguiti dalla ditta COSPE S.r.l. con sede legale in San Paolo D'Argon (BG) via Mortini n.16, CF/P IVA 03223690169, ai prezzi stabiliti nel computo metrico estimativo di perizia, col medesimo ribasso d'asta di gara e che l'importo contrattuale sarà elevato da € 1.411.281,26 a € 1.456.623,58;
- di impegnare, per la perizia in argomento, a favore della ditta COSPE S.r.l. con sede legale in San Paolo D'Argon (BG) via Mortini n.16, CF/P IVA 03223690169, la somma di € 45.342,32 oltre I.V.A. 10% (al netto del ribasso del 1,39%) per complessivi € 49.876,55;

➤ di precisare che, a seguito di perizia, il quadro economico dei lavori in argomento viene così modificato:

			PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA	VARIANTE n.1
a1)		Importo per l'acquisto dell'area	250 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €
b1)		Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A corpo	1 430 613,22 €	1 430 613,22 €	1 476 594,69 €
b2)		Ribasso di gara pari al 1,39% (esclusi oneri sicurezza)		19 331,96 €	19 971,11 €
OS1		Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			
OS2		Importo degli Oneri per la sicurezza speciali	24 760,26 €	24 760,26 €	24 760,26 €
		Importo degli oneri per la sicurezza diretti	15 064,17 €	15 064,17 €	15 064,17 €
		IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (OS1+OS2)	39 824,43 €	39 824,43 €	39 824,43 €
		Importo netto per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) al netto del ribasso d'asta		1 411 281,26 €	1 456 623,58 €
c)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
c1)		Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA COMPRESA)			15 698,73 €
c2)		Rilievi accertamenti e indagini			
c3)		Allacciamenti a pubblici servizi	10 000,00 €	10 000,00 €	10 971,73 €
c4)		Imprevisti	7 500,00 €	7 500,00 €	
c5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
c6)		Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali			
c7)		Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità			
c7.1)		per progettazione definitiva, esecutiva, CSP, DL, contabilità e CSE	110 000,00 €	110 000,00 €	110 000,00 €
c8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
c8.1)		per attività di verifica, validazione dei progetti	10 000,00 €	10 000,00 €	9 500,00 €
c9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)			
c10)		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
c11)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
c11.1)		per collaudo statico e per collaudo tecnico amministrativo	14 000,00 €	14 000,00 €	12 600,00 €
c11.2)		per certificazione energetica, accatastamento, SCIA vvf, piano evacuazione	5 000,00 €	5 000,00 €	4 630,00 €
					3 608,57 €
					5 311,44 €
					500,00 €
c12)		Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)			
c12.1)		incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D. Lgs 50/201628	28 612,26 €	28 612,26 €	28 612,26 €
c13)		Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)			
c14)		Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)			
c15)		IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
c15.1)		contributi previdenziali integrativi 4% su c7) c8) e c11)	5 560,00 €	5 560,00 €	5 304,00 €
c15.1)		contributi previdenziali integrativi 5% su c11)			677,50 €
c15.2)		IVA 10% su b1)	143 061,32 €	141 128,13 €	145 662,36 €
c15.3)		IVA 22% su c3) e c4)	3 850,00 €	3 850,00 €	2 413,78 €
c15.4)		IVA 22% su c7), c8), c11) e c15.1)	31 803,20 €	31 803,20 €	32 675,05 €
c15.5)		Diritti catastali			211,00 €
c.16)		Economie di gara		21 265,16 €	
		IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	369 386,78 €	388 718,75 €	388 376,42 €
		IMPORTO TOTALE DELL'OPERA PUBBLICA	2 050 000,00 €	2 050 000,00 €	2 095 000,00 €

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti, la presente deliberazione

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Yuri Grasselli

Il VICESEGRETARIO COMUNALE

Simone Cappellano

Il presente documento informatico firmato digitalmente a norma di legge sostituisce il documento cartaceo con firme autografe