

COMUNE DI SPIRANO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 13 del 25-01-2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITVO-ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'AGRIHUB DI SPIRANO
--

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Grasselli Yuri	Sindaco	P
Menotti Giancarlo	Vice Sindaco	P
Rizzi Ramona	Assessore	P
Ambrosini Matteo	Assessore	A
Premarini Giambattista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. Grasselli Yuri in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. PANTO' DOTT. NUNZIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 02/11/2017 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 29/11/2017 è stato autorizzato il Sindaco pro-tempore a formulare a Regione Lombardia apposita istanza di adesione ad un Accordo di Programma;
- con Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. X/7531 del 18/12/2017, la Regione aderiva alla proposta di Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione dell'Agri Hub Spirano, compartecipando ai costi per € 600.000,00;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e sue risorse n. 68 del 15/02/2018 è stato incaricato l'arch. Pagani Nora per predisposizione progetto di fattibilità da porre a gara per la realizzazione "Agri Hub Spirano" (C.U.P. G35E21000020008);
- con propria Deliberazione n. 100 del 05/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione "Agri-Hub Spirano" predisposto dall'arch. Pagani Nora;
- con Determinazione 282 del 07/08/2020 è stata incaricata detta progettista per una revisione progettuale, per dare una maggior funzionalità all'edificio, di svilupparlo tutto a piano terra;
- con propria Deliberazione n. 55 del 31/05/2021 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e sue risorse n. 250 del 11.06.22 è stato incaricato l'Arch. Pagani Nora per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori e contabilità per la realizzazione dell'Agri Hub di Spirano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 07/12/22 è stato approvato il progetto definitivo;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo denominato **"Realizzazione AGRI HUB – C.U.P. G35E21000020008"**, redatto dall'Arch. Nora Pagani e dagli Ingg. Finazzi Fabio e Davide, composto dalla seguente documentazione:

CODICE	TITOLO	REVISIONE/ EMISSIONE
097_2208.P.DE.GEN.ELE		
097_2208.P.DE.GEN.ELE.001	Elenco elaborati	01
GENERALI, Relazioni		
097_2208.P.DE.GEN.REL.001	Relazione generale	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.002	Computo metrico estimativo	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.003	Elenco prezzi unitari	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.004	Quadro economico	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.005	Stima incidenda manodopera	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.006	Piano di manutenzione	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.007	Cronoprogramma	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.008	Relazione di invarianza idraulica e di verifica portate	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.009	Relazione CAM	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.010	Relazione sulla gestione delle materie	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.011	Capitolato speciale d'appalto	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.012	Schema di contratto	00
ARCHITETTONICI, Relazioni		
097_2208.P.DE.ARC.REL.001	Relazione tecnica	00
097_2208.P.DE.ARC.REL.002	Studio di fattibilità ambientale	01
ARCHITETTONICI, Tavole		
097_2208.P.DE.ARC.TAV.001	Inquadramento territoriale	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.002	Planimetria stato di fatto	00

097_2208.P.DE.ARC.TAV.003	Planimetria di progetto	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.004	Pianta piano terra	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.005	Pianta piano copertura	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.006	Pianta piano terra con indicazioni funzioni	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.007	Prospetti	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.008	Sezioni	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.009	Abaco serramenti, soglie e davanzali	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.010	Abaco porte e soglia	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.011	Abaco strutture verticali e orizzontali	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.012	Particolari costruttivi	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.013	Planimetria schema rete acque bianche e acque nere	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.014	Schema accessibilità	00

097_2208.P.DE.ARC.TAV.015	Planimetria comparativa	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.016	Schema aerazione vespaio	01
GEOLOGICA, Relazioni		
097_2208.P.DE.GEO.REL.001	Relazione geologica Relazione geotecnica Relazione Idraulica	00
STRUTTURE, Relazioni		
097_2208.P.DE.STR.REL.001	Relazione di calcolo delle strutture	01
097_2208.P.DE.STR.REL.002	Relazione dei materiali impiegati	01
097_2208.P.DE.STR.REL.003	Fascicolo dei calcoli delle strutture	01
097_2208.P.DE.STR.REL.004	Relazione sulle opere di fondazione	01
STRUTTURE, Tavole		
097_2208.P.DE.STR.TAV.001	Pianta fondazioni - Sezioni strutturali - CORPO ASILO E LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.002	Pianta primo impalcato - Sezioni strutturali - CORPO ASILO E LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.003	Pianta schema pendenze - CORPO ASILO E LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.004	Armatura fondazioni - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.005	Armatura travi impalcato - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.006	Armatura pilastri - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.007	Armatura pareti - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.008	Armatura fondazioni e pilastri - CORPO LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.009	Armatura travi impalcato - CORPO LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.010	Armatura pareti - CORPO LABORATORI	00
IMPIANTO ELETTRICO, Relazioni		
097_2208.P.DE.ELE.REL.001	Relazione tecnica specialistica e disciplinare descrittivo/prestazionale degli elementi tecnici	00
097_2208.P.DE.ELE.REL.002	Computo metrico estimativo	00
097_2208.P.DE.ELE.REL.003	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	00
IMPIANTO ELETTRICO, Tavole		
097_2208.P.DE.ELE.TAV.001	Planimetria impianto illuminazione esterna e percorso tubazioni	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.002	Planimetria distribuzione impianto illuminazione e impianto forza motrice	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.003	Planimetria distribuzione impianto antintrusione e evacuazione	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.004	Planimetria impianto fotovoltaico	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.005	Planimetria impianto elettrico a servizio impianti meccanici	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.006	Quadro elettrico ricezione energia	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.007	Quadro elettrico generale agrinido	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.008	Quadro elettrico generale centro di formazione	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.009	Quadro elettrico termoregolazione	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.010	Schema impianto fotovoltaico	00

c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c11.1) per collaudo statico	6'000,00
c11.2) per collaudo tecnico amministrativo	8'000,00
c11.3) per certificazione energetica e accatastamento	5'000,00
c12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
c12.1) incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D. Lgs 50/2016	28'612,26
c13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
c14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
c15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
c15.1) contributi previdenziali integrativi 4% su c7) e c11)	5'560,00
c15.2) IVA 10% su b1)	143'061,32
c15.3) IVA 22% su c3) e c4)	3'850,00
c15.4) IVA 22% su c7), c8), c11) e c15.1)	31'803,20
Sommano	369'386,78
TOTALE	2'050'000,00

CONSIDERATO che il presente lavoro rientra nel Piano Triennale delle Opere pubbliche ex D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO che il progetto definitivo-esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento e di validazione da parte dell'Ing. Carrara Roberto, con sede in via Torino 1/B, 24055 Cologno al Serio (BG), C.F. CRRRRT69T30A794V, P.IVA 02448660163, pervenuta in data 16.01.23 prot. 560;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

TENUTO presente che le opere sono finanziate per € 586.000,00 da risorse proprie di bilancio, per € 600.000,00 dal contributo di Regione Lombardia, per € 864.000,00 da contributi statali;

DATO CHE per il progetto sono riconosciuti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. pari ad € 21.459,20;

RITENUTO il progetto rispettante gli obiettivi dell'amministrazione comunale e pertanto meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Gestione del territorio e sue risorse e dal Responsabile dell'Area Gestione Risorse, espressi ai sensi del 1^ comma dell'articolo 49 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI

- il D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lvo 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. ove ancora vigente;
- le linee guida ANAC;
- lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE le premesse per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo denominato “Realizzazione AGRI HUB”, redatto dall’Arch Nora Pagani e dagli Ingg. Finazzi Fabio e Davide, che prevede una spesa complessiva di € 2.050.000 di cui € 250.000 per l’acquisto dell’area, € 1.390.788,79 di lavori, € 39.824,43 di oneri per la sicurezza ed € 369.386,78 come somme a disposizione, composto dai seguenti documenti:

CODICE	TITOLO	REVISIONE/ EMISSIONE
097_2208.P.DE.GEN.ELE		
097_2208.P.DE.GEN.ELE.001	Elenco elaborati	01
GENERALI, Relazioni		
097_2208.P.DE.GEN.REL.001	Relazione generale	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.002	Computo metrico estimativo	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.003	Elenco prezzi unitari	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.004	Quadro economico	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.005	Stima incidenda manodopera	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.006	Piano di manutenzione	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.007	Cronoprogramma	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.008	Relazione di invarianza idraulica e di verifica portate	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.009	Relazione CAM	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.010	Relazione sulla gestione delle materie	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.011	Capitolato speciale d'appalto	00
097_2208.P.DE.GEN.REL.012	Schema di contratto	00
ARCHITETTONICI, Relazioni		
097_2208.P.DE.ARC.REL.001	Relazione tecnica	00
097_2208.P.DE.ARC.REL.002	Studio di fattibilità ambientale	01
ARCHITETTONICI, Tavole		
097_2208.P.DE.ARC.TAV.001	Inquadramento territoriale	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.002	Planimetria stato di fatto	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.003	Planimetria di progetto	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.004	Pianta piano terra	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.005	Pianta piano copertura	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.006	Pianta piano terra con indicazioni funzioni	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.007	Prospetti	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.008	Sezioni	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.009	Abaco serramenti, soglie e davanzali	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.010	Abaco porte e soglia	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.011	Abaco strutture verticali e orizzontali	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.012	Particolari costruttivi	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.013	Planimetria schema rete acque bianche e acque nere	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.014	Schema accessibilità	00

097_2208.P.DE.ARC.TAV.015	Planimetria comparativa	00
097_2208.P.DE.ARC.TAV.016	Schema aerazione vespaio	01
GEOLOGICA, Relazioni		
097_2208.P.DE.GEO.REL.001	Relazione geologica Relazione geotecnica Relazione Idraulica	00
STRUTTURE, Relazioni		
097_2208.P.DE.STR.REL.001	Relazione di calcolo delle strutture	01
097_2208.P.DE.STR.REL.002	Relazione dei materiali impiegati	01
097_2208.P.DE.STR.REL.003	Fascicolo dei calcoli delle strutture	01
097_2208.P.DE.STR.REL.004	Relazione sulle opere di fondazione	01
STRUTTURE, Tavole		
097_2208.P.DE.STR.TAV.001	Pianta fondazioni - Sezioni strutturali - CORPO ASILO E LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.002	Pianta primo impalcato - Sezioni strutturali - CORPO ASILO E LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.003	Pianta schema pendenze - CORPO ASILO E LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.004	Armatura fondazioni - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.005	Armatura travi impalcato - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.006	Armatura pilastri - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.007	Armatura pareti - CORPO ASILO	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.008	Armatura fondazioni e pilastri - CORPO LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.009	Armatura travi impalcato - CORPO LABORATORI	00
097_2208.P.DE.STR.TAV.010	Armatura pareti - CORPO LABORATORI	00
IMPIANTO ELETTRICO, Relazioni		
097_2208.P.DE.ELE.REL.001	Relazione tecnica specialistica e disciplinare descrittivo/prestazionale degli elementi tecnici	00
097_2208.P.DE.ELE.REL.002	Computo metrico estimativo	00
097_2208.P.DE.ELE.REL.003	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	00
IMPIANTO ELETTRICO, Tavole		
097_2208.P.DE.ELE.TAV.001	Planimetria impianto illuminazione esterna e percorso tubazioni	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.002	Planimetria distribuzione impianto illuminazione e impianto forza motrice	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.003	Planimetria distribuzione impianto antintrusione e evacuazione	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.004	Planimetria impianto fotovoltaico	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.005	Planimetria impianto elettrico a servizio impianti meccanici	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.006	Quadro elettrico ricezione energia	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.007	Quadro elettrico generale agrinido	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.008	Quadro elettrico generale centro di formazione	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.009	Quadro elettrico termoregolazione	00
097_2208.P.DE.ELE.TAV.010	Schema impianto fotovoltaico	00

IMPIANTO MECCANICO, Relazioni		
097_2208.P.DE.MEC.REL.001	Relazione tecnica specialistica e disciplinare descrittivo/prestazionale degli elementi tecnici	01
097_2208.P.DE.MEC.REL.002	Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	00
097_2208.P.DE.MEC.REL.003	Computo metrico estimativo	00
097_2208.P.DE.MEC.REL.004	Elenco prezzi unitari	00
IMPIANTO MECCANICO, Tavole		
097_2208.P.DE.MEC.TAV.001	Pianta distribuzione impianto anticendio	00
097_2208.P.DE.MEC.TAV.002	Pianta distribuzione impianto di condizionamento	00
097_2208.P.DE.MEC.TAV.003	Pianta distribuzione impianto aria primaria	00
097_2208.P.DE.MEC.TAV.004	Piante distribuzione idricosanitario e scarichi	00
097_2208.P.DE.MEC.TAV.005	Schema funzionale quotato	01
SICUREZZA, Relazioni		
097_2208.P.DE.SIC.REL.001	Piano di sicurezza e coordinamento	00
097_2208.P.DE.SIC.REL.002	Fascicolo dell'opera	00
SICUREZZA, Tavole		
097_2208.P.DE.SIC.TAV.001	Planimetria di cantiere	00
ACUSTICA, Relazioni		
097_2208.P.DE.ACU.REL.001	Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche passive	00

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ex articolo 31 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii è il Dott. Simone Cappellano;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.),* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

DI DARE ATTO che per il presente lavoro sono riconosciuti gli incentivi per la progettazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo pari ad € 21.459,20;

DI DEMANDARE all'Area Gestione del Territorio e sue risorse, tutti gli adempimenti successivi per affidare i lavori di cui sopra;

DI DICHIARARE la presente, con distinta e separata votazione all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., al fine di procedere con i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Yuri Grasselli

Il SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. NUNZIO PANTO'

Il presente documento informatico firmato digitalmente a norma di legge sostituisce il documento cartaceo con firme autografe