



COMUNE DI SPIRANO

Provincia di Bergamo



ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 156 del 22-10-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELL'ISTITUTO PRIMARIO - C.U.P. G38H22000800006

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 14:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Grasselli Yuri	Sindaco	P
Premarini Giambattista	Vicesindaco	P
Boschi Sara	Assessore	A
Malanchini Silvia Maria	Assessore	A
Zanotti Giovanni Renato	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. Grasselli Yuri in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Panto' Dott. Nunzio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- in data 08/09/2023, con Delibera di Giunta Comunale n. 147, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "AMPLIAMENTO DELLA MENSA SCOLASTICA - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - CUP: G38H22000800006";
- l'opera è finanziata attraverso il PNRR – M4.C1- Investimento 1.2 “Piano per l'estensione del tempo pieno e mense” Finanziato Con Fondi PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2: “Piano per l'estensione del tempo pieno e mense” NextgenerationEU per € 276.909,20;
- il quadro economico di progetto prevedeva le seguenti somme:

A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€
	208.033,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€
	6.240,99
Totale lavori	€
	214.273,99

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10%	€	21.427,40
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€	36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€	4.160,66
Contributo ANAC	€	250,00
Arrotondamenti	€	1,95
Totale somme a disposizione	€	62.635,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	276.909,20

- nell'esperimento della gara d'appalto, in data 21/09/2023, risultava aggiudicataria l'impresa di costruzioni edili C.F.L. SRL, con sede in Via Antignano 5 24055 Cologno al Serio (BG), C.F. e P. Iva 01362270165, con lo sconto di gara dell'1,00%, per un importo complessivo dei lavori, compreso oneri di sicurezza ed escluso IVA 10%, di € 208.033,00; a seguito della procedura il quadro economico era così rideterminato:

A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€
	208.033,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€
	6.240,99
Ribasso d'asta su a (-1,00%)	€
	2.080,33
Totale contrattuale	€
	212.193,66

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10%	€
	21.219,37
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€
	36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€
	4.160,66
Contributo ANAC	€
	250,00
Arrotondamenti	€
	1,95
Economie di gara	€
	2.288,36
Totale somme a disposizione	€
	64.715,54
TOTALE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA	€
	276.909,20

- in data 30/11/2023, con verbale sottoscritto dall'impresa C.F.L. S.r.l., il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna sotto riserva di legge dei lavori suddetti;
- durante l'esecuzione si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni necessarie a migliorare la qualità e la funzionalità complessiva degli spazi scolastici in coerenza con gli obiettivi del PNRR;
- a tal fine il RUP dott. Nunzio Pantò ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla stesura di una perizia di variante per la definizione di integrazioni alle previsioni originarie;

VISTA la Perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori in data 17.10.2025 con prot 11942, composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione di perizia;*
- *Quadro economico di raffronto;*
- *Pianta delle fondazioni;*
- *Schema strutturale della copertura;*
- *Pianta copertura;*

CONSIDERATO CHE

- la variante in argomento non comporta modifiche al progetto iniziale ed è motivata dalla volontà di migliorare la fruibilità e potenziare la qualità degli spazi scolastici;
- a seguito della perizia suppletiva di variante, è necessario rideterminare il quadro economico dei lavori così come segue:

A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€
	208.033,00
a1. Lavori di perizia	€
	18.181,82
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€
	6.240,99
Ribasso d'asta su a+a1 (-1,00%)	€
	2.262,17

Totale contrattuale a seguito di perizia	€ 230.193,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 10%	€ 23.019,37
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€ 36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.160,66
Contributo ANAC	€ 250,00
Arrotondamenti	€ 1,95
Economie di gara	€ 2.488,36
Totale somme a disposizione	€ 66.715,54
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	€ 296.909,20

- detta variante, rispetto al quadro economico di progetto. prevede una maggiore spesa di € 20.000,00 (euro ventimila//zerozero);
- tale importo trova copertura nelle risorse di bilancio comunali messe a disposizione in aggiunta alle precedenti;
- le economie da ribasso di gara diventano di € 2.488,36, di cui la quota parte dei fondi RFF, pari ad € 2.288,36 resta invariata come da QE post gara;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal responsabile Area tecnica e dal responsabile Area finanziaria;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegato all'atto;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto:

- *Relazione di perizia;*
- *Quadro economico di raffronto;*
- *Pianta delle fondazioni;*
- *Schema strutturale della copertura;*
- *Pianta copertura;*

Di dare atto che:

- a seguito della perizia suppletiva di variante, è necessario rideterminare il quadro economico dei lavori così come segue:

A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€ 208.033,00
a1. Lavori di perizia	€ 18.181,82
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.240,99
Ribasso d'asta su a+a1 (-1,00%)	€ 2.262,15
Totale contrattuale a seguito di perizia	€ 230.193,66

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10%	€ 23.019,37
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€ 36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.160,66
Contributo ANAC	€ 250,00
Arrotondamenti	€ 1,95
Economie di gara	€ 2.488,36
Totale somme a disposizione	€ 66.715,54
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	€ 296.909,20

- la variante in oggetto determina un aumento di spesa generale dell'opera di € 20.000 (euro ventimila//zerozero);
- tale importo trova copertura nelle risorse di bilancio messe a disposizione in aggiunta alle precedenti;
- le economie da ribasso di gara diventano di € 2.488,36, di cui la quota parte dei fondi RFF, pari ad € 2.288,36 resta invariata come da QE post gara;

- i lavori relativi alla perizia suppletiva di variante, saranno eseguiti dalla ditta C.F.L. SRL, Via Antignano 5 24055 Cologno al Serio (BG), C.F. e P.Iva 01362270165, col medesimo ribasso d'asta di gara, 1,00%, e che l'importo contrattuale sarà elevato da € 212.193,66 a € 230.193,66;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Yuri Grasselli

Il SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nunzio Panto'

Il presente documento informatico firmato digitalmente a norma di legge sostituisce il documento cartaceo con firme autografe