



# COMUNE DI SPIRANO

## *Provincia di Bergamo*



**DETERMINAZIONE N. 325**  
**Data di registrazione 31-10-2025**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AL CONTRATTO DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELL'ISTITUTO PRIMARIO - CUP  
G38H22000800006 - CIG A00FAB0089 - IMPEGNO DI SPESA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE

- in data 08/09/2023, con Delibera di Giunta Comunale n. 147, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "AMPLIAMENTO DELLA MENSA SCOLASTICA - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - CUP: G38H22000800006";
- l'opera è finanziata attraverso il PNRR – M4.C1- Investimento 1.2 “Piano per l'estensione del tempo pieno e mense” Finanziato Con Fondi PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2: “Piano per l'estensione del tempo pieno e mense” NextgenerationEU per € 276.909,20;
- il quadro economico di progetto prevedeva le seguenti somme:

#### A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€ 208.033,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.240,99

**Totale lavori** € 214.273,99

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10%	€ 21.427,40
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€ 36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.160,66
Contributo ANAC	€ 250,00
Arrotondamenti	€ 1,95

**Totale somme a disposizione** € 62.635,21

**TOTALE QUADRO ECONOMICO** € 276.909,20

- nell'esperimento della gara d'appalto, in data 21/09/2023, risultava aggiudicataria l'impresa di costruzioni edili C.F.L. SRL, con sede in via Antignano 5 24055 Cologno al Serio (BG), C.F. e P. Iva 01362270165, con lo sconto di gara dell'1,00%, per un importo complessivo dei lavori, compreso oneri di sicurezza ed escluso IVA 10%, di € 208.033,00; a seguito della procedura il quadro economico era così rideterminato:

#### A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€ 208.033,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.240,99
<b>Ribasso d'asta su a (-1,00%)</b>	<b>€ 2.080,33</b>

<b>Totale contrattuale</b>	<b>€ 212.193,66</b>
----------------------------	---------------------

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10%	€ 21.219,37
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€ 36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.160,66
Contributo ANAC	€ 250,00
Arrotondamenti	€ 1,95
Economie di gara	€ 2.288,36

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 64.715,54</b>
------------------------------------	--------------------

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA</b>	<b>€ 276.909,20</b>
--	---------------------

- in data 30/11/2023, con verbale sottoscritto dall'impresa C.F.L. S.r.l., il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna sotto riserva di legge dei lavori suddetti;
- durante l'esecuzione si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni necessarie a migliorare la qualità e la funzionalità complessiva degli spazi scolastici in coerenza con gli obiettivi del PNRR;
- a tal fine il RUP dott. Nunzio Pantò ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla stesura di una perizia di variante per la definizione di integrazioni alle previsioni originarie;

**PRECISATO** che la Perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori in data 17.10.2025, è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 156 del 22.10.2025 avente per oggetto "Approvazione della perizia suppletiva di variante relativa ai lavori di ampliamento della mensa dell'istituto primario - C.U.P. G38H22000800006";

#### CONSIDERATO CHE

- la variante in argomento non comporta modifiche al progetto iniziale ed è motivata dalla volontà di migliorare la fruibilità e potenziare la qualità degli spazi scolastici;
- l'importo relativo alle opere di variante di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 rientra nei limiti fissati dal medesimo articolo essendo l'incremento percentuale dei lavori pari all'8,48%;
- a seguito della perizia suppletiva di variante, è necessario rideterminare il quadro economico dei lavori così come segue:

#### A) IMPORTO DEI LAVORI

a. Lavori a base d'appalto	€ 208.033,00
a1. Lavori di perizia	€ 18.181,82
b. Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.240,99
<b>Ribasso d'asta su a+a1 (-1,00%)</b>	<b>€ 2.262,17</b>

<b>Totale contrattuale a seguito di perizia</b>	<b>€ 230.193,66</b>
---	---------------------

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10%	€ 23.019,37
Spese tecniche progetto, DL e sicurezza (I.V.A. e 4% compresi)	€ 36.795,20
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.160,66
Contributo ANAC	€ 250,00
Arrotondamenti	€ 1,95
Economie di gara	€ 2.488,36

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 66.715,54</b>
------------------------------------	--------------------

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>	<b>€ 296.909,20</b>
---	---------------------

- la succitata variante, comporta una maggiore spesa di quadro economico pari ad € 20.000,00 (euro ventimila//zerozero);
- il quadro economico complessivo, originario, era pari ad € 276.909,20;
- il nuovo quadro economico comprensivo dei costi di variante ammonta ad € 296.909,20;
- la maggiore spesa viene finanziata con mezzi propri di bilancio della stazione appaltante e tale importo trova copertura nelle risorse di bilancio messe a disposizione in aggiunta alle precedenti mediante nuovo impegno di € 20.000,00;
- la variante in argomento non comporta modifiche sostanziali al progetto iniziale ed è motivata dalla necessità di eseguire alcune lavorazioni necessarie a migliorare la qualità e la funzionalità complessiva degli spazi scolastici in coerenza con gli obiettivi del PNRR;
- i lavori relativi alla perizia suppletiva di variante, saranno eseguiti dall'impresa di costruzioni edili C.F.L. SRL, con sede in via Antignano 5 24055 Cologno al Serio (BG), C.F. e P. Iva 01362270165, ai prezzi stabiliti nel computo metrico estimativo di perizia, col medesimo ribasso d'asta di gara pari all'1,00% e che l'importo contrattuale sarà elevato da € 212.193,66 ad € 230.193,66;

**PRECISATO CHE** con il presente atto si impegnerà, a favore della ditta C.F.L. SRL, con sede in via Antignano 5 24055 Cologno al Serio (BG), C.F. e P. Iva 01362270165, la somma di € 18.000,00 oltre I.V.A. 10% (al netto del ribasso del 1,00%) per complessivi € 19.800,00;

**PRECISATO ALTRESÌ CHE** con il presente atto si accantonerà la somma di € 200,00 derivante dal ribasso d'asta dell'1,00%;

**DATO ATTO** che, ai fini della disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (articoli 3 e 6 Legge 136/2010), il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (A.V.C.P.), rimane invariato ed è A00FAB0089;

**DATO ATTO** altresì che è stata acquisita la documentazione relativa:

- alla tracciabilità dei flussi finanziari (articolo 3 Legge 136/2010 e ss.mm.ii.);
- alla regolarità contributiva con scadenza 5/02/2026;

**VISTO** il D.Lvo 118/2011 e ss.mm.ii. finalizzato al coordinamento della finanza pubblica e in specifico il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 al medesimo Decreto Legislativo nonché l'art. 183 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii. sugli "Impegni di spesa" nonché il principio di competenza potenziata;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/03/2025, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

**VISTO** il D.Lvo 231/2002 e ss.mm.ii. che ha recepito la direttiva 2000/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 29 giugno 2000, relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transizioni commerciali;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- il D.Lvo 165/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, il quale dispone che: "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'Amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi*";
- il D.Lvo 36/2023 e ss.mm.ii. nonché i suoi allegati;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento e l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;

- il Decreto del Sindaco n. 42 del 29/08/2025 con il quale veniva nominato il Dott. Nunzio Pantò quale Responsabile dell'Area Tecnica ed attribuite le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;

## D E T E R M I N A

**DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PRENDERE ATTO** dei contenuti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 22.10.2025 avente per oggetto "Approvazione della perizia suppletiva di variante relativa ai lavori di ampliamento della mensa dell'istituto primario - C.U.P. G38H22000800006";

**DI IMPEGNARE** per gli effetti di quanto narrato al punto precedente, nonché per quanto esposto in premessa, la spesa complessiva di € 19.800,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>C.I.G.</b>	A00FAB0089
<b>C.U.P.</b>	G38H22000800006
<b>Creditore</b>	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI CFL S.R.L. VIA ANTIGNANO, 5, 24055 COLOGNO AL SERIO (BG) P.IVA/C.F. 01362270165
<b>Causale</b>	IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE AL CONTRATTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELL'ISTITUTO PRIMARIO
<b>Modalità Finanziamento</b>	RISORSE PROPRIE DELLA STAZIONE APPALTANTE
<b>Importo</b>	€ 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento//zerozero)

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento//00) in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>Gestione</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Importo</i>	<i>Esigibilità</i>
2025	Competenza	201501/26	€ 19.800,00	31/12/2025

**DI DARE ATTO** che l'I.V.A. di cui sopra, pari ad € 1.800,00 (euro milleottocento//zerozero) è sottoposta a regime di split payment;

**DI IMPEGNARE**, per quanto esposto in premessa, la spesa complessiva di € 200,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>C.I.G.</b>	DA INDIVIDUARE
<b>C.U.P.</b>	G38H22000800006
<b>Creditore</b>	DA INDIVIDUARE
<b>Causale</b>	ACCANTONAMENTO IMPORTO PARI ALLO SCONTO DI GARA DELL'1,00%
<b>Modalità Finanziamento</b>	RISORSE PROPRIE DELLA STAZIONE APPALTANTE
<b>Importo</b>	€ 200,00 (euro duecento//zerozero)

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva € 200,00 (euro duecento//00) in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>Gestione</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Importo</i>	<i>Esigibilità</i>
2025	Competenza	201501/26	€ 200,00	31/12/2025

**DI DARE ATTO** che l'opera in oggetto:

- non è interessata da “doppio finanziamento” di cui all’art.9 del regolamento UE 2021/241, ossia si attesta che sui costi ammissibili al presente appalto non vi è una duplicazione del finanziamento a valere su altri programmi e strumenti dell’Unione;
- rispetta gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art.34 del Regolamento EU 2021/241 attraverso l’esplicito riferimento al finanziamento da parte dell’Unione Europea e all’iniziativa Next Generation EU;
- contempla i principi generali previsti dalla normativa nazionale e comunitaria di riferimento applicabile al PNRR; - rispetta gli obblighi di quanto specificatamente previsto dall’art.1 del decreto-legge Copia informatica per consultazione n.80/2021 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2021 n.113 relativamente all’ammissibilità dei costi del personale;
- rispetta gli obblighi riguardanti il personale coinvolto in una qualsiasi fase della procedura in ragione del ruolo ricoperto all’interno dell’Ente beneficiario del Contributo e all’interno della S.A.P. in materia di conflitti di interessi e incompatibilità, nonché delle disposizioni del D.Lgs. 165/2001 art.53;

**DI PRECISARE** che l'opera non rientra nella lista delle attività di cui al predetto Allegato V, sezione B) di seguito riportate:

- 1) attività che limitano i diritti individuali e la libertà delle persone o che violano i diritti umani;
- 2) nel settore delle attività di difesa, l'utilizzo, lo sviluppo o la fabbricazione di prodotti o tecnologie vietati dal diritto internazionale applicabile;
- 3) prodotti e attività connessi al tabacco (produzione, distribuzione, trasformazione e commercio);
- 4) attività escluse dal finanziamento a norma delle pertinenti disposizioni del regolamento Orizzonte Europa: ricerca sulla clonazione umana a fini riproduttivi; le attività volte a modificare il patrimonio genetico degli esseri umani che potrebbero rendere ereditaria tale alterazione; attività volte a creare embrioni umani soltanto a fini di ricerca o per l'approvvigionamento di cellule staminali, anche mediante il trasferimento di nuclei di cellule somatiche;
- 5) gioco d'azzardo (attività legate alla produzione, concezione, distribuzione, trasformazione, commercio o software);
- 6) commercio sessuale e relative infrastrutture, servizi e media;
- 7) attività che comportano l'uso di animali vivi a fini sperimentali e scientifici, nella misura in cui non è possibile garantire il rispetto della Convenzione europea sulla protezione degli animali vertebrati utilizzati a fini sperimentali o ad altri fini scientifici;
- 8) attività di sviluppo immobiliare, quale attività che ha come unico scopo il rinnovo e la rilocalizzazione o la rivendita degli edifici esistenti, nonché la costruzione di nuovi progetti; tuttavia, sono ammissibili le attività nel settore immobiliare che sono connesse agli obiettivi specifici del programma InvestEU di cui all'articolo 3, paragrafo 2, del Regolamento (UE) 2021/523 e che sono connesse alle aree ammissibili per le operazioni di finanziamento e di investimento di cui all'allegato II del Regolamento (UE) 2021/523, come gli investimenti in progetti di efficienza energetica o di edilizia popolare;
- 9) attività finanziarie quali l'acquisto o la negoziazione di strumenti finanziari. Sono esclusi, in particolare, operazioni di «buy-out» o di «replacement capital» mirate all'alienazione dei cespiti aziendali (asset stripping);
- 10) attività proibite dalla legislazione nazionale applicabile;
- 11) smantellamento, gestione, adeguamento o costruzione di centrali nucleari;
- 12) investimenti connessi all'estrazione mineraria o all'estrazione, trasformazione, distribuzione, stoccaggio o combustione di combustibili fossili solidi e di petrolio, nonché investimenti connessi all'estrazione di gas.
- 13) investimenti in impianti per lo smaltimento dei rifiuti in discariche;
- 14) investimenti in impianti di trattamento meccanico biologico (TMB).
- 15) investimenti in inceneritori per il trattamento dei rifiuti

**DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1, del D.Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii., della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente, nonché la compatibilità monetaria della spesa ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. 78/2009;

**DI DARE** altresì **ATTO** che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'articolo 1 della Legge 208/2015 e ss.mm.ii;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 e del D.Lvo 231/2002 e ss.mm.ii., che i pagamenti derivanti dall'impegno/i assunti con il presente atto sono compatibili con le previsioni di stanziamento dei rispettivi cap. del piano esecutivo di gestione 2025-2027 a cui sono imputati e rispettano le regole di finanza pubblica;

**DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. è il Dott. Nunzio Pantò;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'articolo 147-bis del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DI DEMANDARE** al R.U.P.:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;

**DI TRASMETTERE** l'atto all'Area Finanziaria per l'apposizione del visto contabile e dell'attribuzione dell'impegno di spesa;

**DI PUBBLICARE** l'atto all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia nonché all'interno dell'apposita sezione nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Spirano.

**DI PRECISARE**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. che, in ossequio alle norme di cui al D.Lvo 104/2010 e ss.mm.ii. sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio online, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 1199/1971 e ss.mm.ii.

**Data di Emissione:**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Dott. Nunzio Panto'**

Il presente documento informatico firmato digitalmente a norma di legge sostituisce il documento cartaceo con firme autografe.