



Comune di SPIRANO

Cümü de Spirà

Provincia di Bergamo - Bèrghem



FOTOVOLTAICO FACILE A SPIRANO

La soluzione chiavi in mano A COSTO ZERO

che permette di soddisfare le esigenze di energia elettrica del Cittadino di Spirano mediante un impianto fotovoltaico in locazione operativa

Lo Stato finanzia l'installazione di un impianto di pannelli solari fotovoltaici con il **Conto energia (*)** incentivo erogato per 20 anni su ogni kilowattora prodotto dall'impianto installato.

L'amministrazione Comunale tramite un Ente gestore si propone di coordinare e attivare tutti gli aspetti necessari quali: finanziamento, pratiche tecnico amministrative, installazione, assicurazione, garanzie ecc.

Tutto **Chiavi in mano** in un accordo che comprende tutti i contratti con le diverse entità fornitrici (progettisti, produttori, installatori, banca, assicurazione, servizio assistenza, consulenza legale su eventuali contenziosi, assistenza tecnica per la verifica dell'efficienza dell'impianto e di corrispondenza contrattuale nei rapporti con Istituto di credito, Enel, GSE-Gestore del sistema elettrico del Conto Energia, assicurazione e manutenzione).

L'amministrazione Comunale tramite un Ente gestore si propone come riferimento unico per i cittadini di Spirano che aderiscono a questa iniziativa, per realizzare impianti di produzione di elettricità tramite pannelli solari fotovoltaici, finanziati al 100% e che si ripagano da sé con il denaro dell'incentivo statale del **Conto Energia**.

I cittadini che manifestano il desiderio di aderire a tale iniziativa potranno realizzare l'impianto e avere l'opportunità di **INCASSARE PARTE DEGLI UTILI DERIVATI DALLA PRODUZIONE ELETTRICA DEL LORO IMPIANTO** risparmiando sulla bolletta elettrica.

Si potranno distinguere tre casi:

1. **L'Ente Gestore** si accolla il mutuo e all'utente verrà rimborsato il valore dato da una percentuale

dell'energia prodotta.

2. L'utente potrà contrattare direttamente il mutuo e alla stesso spetterà il 100% del valore dell'energia prodotta, unito all'incentivo statale del Conto Energia.
3. In qualunque momento l'utente potrà riscattare l'impianto.

La Proposta

L'amministrazione Comunale tramite un Ente gestore propone ai cittadini richiedenti la possibilità di installare un impianto fotovoltaico in locazione operativa mettendo a disposizione una parte del tetto della propria abitazione sul quale verranno alloggiati i pannelli.

I cittadini che aderiscono a questa iniziativa avranno la garanzia dell'**Ente Gestore** come unico interlocutore in tutte le fasi della realizzazione.

L'Ente gestore metterà a disposizione una struttura organizzativa che è in grado di occuparsi di tutte le fasi della realizzazione e dell'assistenza per un impianto come segue:

Gestione, comunicazione e indirizzario di adesione.

1. Raccolta della documentazione e studio di fattibilità (fotografie, realizzazione piantina, compilazione questionario, dichiarazione della "privacy").
2. **L'Ente gestore** procede poi alla valutazione della fattibilità dell'impianto e comunica il risultato.
3. Sulla base di tale studio i cittadini interessati all'iniziativa confermano l'adesione firmando il contratto di locazione operativa che disciplina la cessione del credito derivante dal conto energia, il pagamento della percentuale stabilita del valore della corrente prodotta, l'assicurazione, la manutenzione programmata, la cessione a titolo gratuito dell'impianto dopo 20 anni, l'assistenza tecnica e legale ecc.
4. **L'Ente gestore** quindi procede ad effettuare il PROGETTO DEFINITIVO TECNICO FINANZIARIO.
5. **L'Ente gestore** procede a redigere il PROGETTO ESECUTIVO per gli installatori e per l'amministrazione pubblica, atto a fornire il rilascio del nulla osta (DIA o altro a seconda delle zone, delle classificazioni dei luoghi scelti per l'installazione e delle tipologie degli impianti stessi).
6. **L'Ente gestore** richiede la concessione di rete al Distributore di energia elettrica.
7. **L'Ente gestore** acquista e installa l'impianto.
8. **L'Ente gestore** procede al collaudo e alla redazione dei documenti di fine lavori che invia al distributore di energia elettrica.
9. **L'Ente gestore** una volta allacciato l'impianto, procede alla redazione dei documenti che invia al GSE per l'attivazione del contributo del **Conto Energia**.
10. Al termine della locazione, che potrà avere una durata massima di vent'anni, l'**L'Ente gestore** cede l'impianto a titolo gratuito all'utente o, a richiesta di quest'ultimo, smantella l'impianto provvedendo al suo smaltimento.

(*) **Conto Energia DM del 28 luglio 2005**

Il decreto oltre a normare l'erogazione di contributi per 20 anni, stabilisce le tariffe per kWh generato ed è fruibile sia a persone fisiche o giuridiche, aziende, enti o associazioni pubbliche o private; consentendone anche di vendere l'energia prodotta